

SLOVENSKO JE ČÍM ĎALEJ, TÝM VIAC ZELENÉ

Ikonické stavby, ako sú Metropolis, Istropolis či moderný výrobný závod švédskej automobilky Volvo v Košiciach. To je len krátky zoznam z miliardových projektov a investícií, na ktorých sa podieľa Grinity, medzinárodná poradenská spoločnosť s portfóliom služieb v rámci stavebného trhu, ktorej bratislavská pobočka funguje už viac ako osem rokov.

Nielen pre Európu, ale aj pre celý svet je otázka zmeny klímy jednou z najdôležitejších. Aj to je dôvod, prečo sa Európska komisia ešte v roku 2019 zaviazala v rámci tzv. Zelenej dohody k strategickému programu Fit for 55 s cieľom znížiť emisie do roku 2030 aspoň o 55 percent a dosiahnuť klimatickú neutralitu do roku 2050. Fit for 55 sa týka aj oblasti stavebníctva – len výstavba a prevádzka budov dosahuje viac ako tretinový podiel (39 %) z celkovej produkcie emisií CO₂.

Závazky voči zelenej dohode vnímajú zodpovedne aj v spoločnosti Grinity – v minulom roku rozšírila svoj tím na Slovensku o oddelenie, ktoré sa zameriava na témy trvalej udržateľnosti nehnuteľností. „Tento tím stavia na rozsiahlych odborných znalostiach nášho tímu v Českej republike na čele s Lenkou Matějíčkovou a zameriava sa na certifikácie budov, ako je BREEAM/LEED, spolu s vyhodnocovaním súladu s taxonómiou EÚ, energetickou optimalizáciou budov a ESG poradenstvom, čo sú kľúčové prvky na ceste k udržateľnej budúcnosti. Sme nadšení, že sa môžeme podeliť o to, že vďaka vynikajúcej internej spolupráci a rastu našich odborníkov v Bratislave uspokojujeme rastúci dopyt na tomto dôležitom trhu. S radom prebiehajúcich projektov sa posúvame vpred a pomáhame našim klientom podnikáť významné kroky smerom k udržateľnosti,“ zdôrazňuje Martin

Tkáč, vedúci tímu Sustainability na Slovensku, ktorý má za sebou v Grinity dlhoročné skúsenosti zo slovenského „real estate“ trhu.

Stavebníctvo stojí v súčasnosti pred výzvou, že sa bude klásť stále väčší dôraz na energetickú nezávislosť s ohľadom na udržateľnosť. Princípy udržateľnosti v stavebníctve reprezentujú komplexnosť toho, ako by sa malo pristupovať k riešeniu budov. Ide o celkové poňatie stavby, nielen jej konštrukcie a použitých materiálov, ale aj kvality vnútorného a okolitého vonkajšieho prostredia. „Nad energetickou efektivitou budov sa teraz vlastníci a developeri zamýšľajú už v prípravnej fáze projektov. V prípade existujúcich nehnuteľností si však kladú otázku, akým spôsobom a s akou investíciou je možné budovu účinne optimalizovať. Je pritom dôležité riadiť sa nielen požiadavkami povinného reportovania, ale prihliadnuť aj na ekonomickú návratnosť a realizovateľnosť jednotlivých opatrení, aby výsledné riešenie bolo zmysluplné a prinieslo nielen formálne, ale aj skutočne hmatateľné zefektívnenie prevádzky budovy. Faktor udržateľnosti je navyše stále významnejším kritériom aj pre valuáciu nehnuteľností. Klientom ponúkame poradenstvo, ktoré má oporu v dlhodobej praxi, a labyrintom často chaotických požiadaviek EÚ ich prevedieme efektívne, bez páťosu tzv. greenwashingu,“ komentuje Martin Tkáč.



Martin Tkáč, Senior Project Manager, Grinity (zdroj SKGBC)

Investori, developeri aj fondy vnímajú problematiku udržateľnosti veľmi zodpovedne a je stále viac tých, ktorí už optimalizáciu svojich budov a portfólií začali aktívne riešiť. „Dôkazom je stále väčší záujem o tieto služby zo strany našich existujúcich aj nových klientov, s ktorými spolupracujeme nielen v Bratislave, ale na celom Slovensku. Aktuálne napríklad spolupracujeme so spoločnosťou Immocap na certifikáciách viacerých ich objektov v Bratislave, na energetickej optimalizácii administratívnej budovy pre Dynamik v Nitre alebo na dvoch certifikáciách v rámci megaprojektu Volvo v Košiciach,“ uzatvára Martin Tkáč.

Spoločnosť Grinity je v rámci svojho portfólia tradičných služieb, akými sú projektový a cenový manažment, technický dozor investora, technické a environmentálne due diligence či certifikácia BREEAM a LEED, pripravená poskytnúť aj ďalšie komplexné poradenstvo v oblasti udržateľného stavebníctva. V rámci týchto služieb klientom pomáha viac ako 50 špecializovaných expertov a konzultantov v Prahe a Bratislave. V tomto smere má Grinity za sebou bohaté skúsenosti, ktoré uplatňuje pri viac ako 900 projektoch naprieč celou Európou, z ktorých viac ako 60 bolo realizovaných práve na Slovensku. ■