

Design & Build je osvědčenou metodou pro moderní výstavbu

Fotbalový stadion v Hradci Králové, který byl dokončen v loňském roce, splňuje nejen standardy UEFA, díky nimž bude hostit národní zápasy a utkání evropských pohárů, ale představuje také milník v českém stavebnictví. Jako první sportovní stavba tohoto typu v zemi byl realizován metodou Design & Build a stal se největší zakázkou v novodobé historii města.

PROČ DESIGN & BUILD?

Metoda dodávky projektu Design & Build, která se v České republice využívá primárně na infrastrukturní projekty a již společnost Grinity úspěšně aplikuje na řadě průmyslových projektů v rámci projektového managementu, je charakteristická odpovědností za technická řešení na straně zhotovitele. Objednatel ve svém zadání specifikuje hlavní parametry, jako jsou účel, standardy, rozsah a případná výkonná kritéria plnění. Vhodně nastavené podmínky spolupráce umožňují lepší předvídatelnost nákladů a termínů dokončení.

Projekt fotbalového stadionu v Hradci Králové se historicky potýkal s obtížemi. Implementace realizačních zkušeností zhotovitele v rámci přípravy projektu v praxi přinesla výhodu v podobě řízení ceny. Z důvodu zavedení metodiky Design & Build byla dosažena úspora investičních nákladů skrze optimalizaci technického návrhu. Další předností je zrychlení dodávky díky paralelnímu projektování a realizaci. Vzhledem k využití původního povolení uběhl od schválení nového projektu až po první fotbalový zápas na stadionu v Hradci Králové výrazně kratší čas, než kdyby se použila tradiční metoda dodávky.

ÚSPĚCHY PROJEKTU

„Na přípravu a realizaci stadionu jsme přizvali do svého týmu i mezinárodního sportovního konzultanta IFS, který má bohaté zkušenosti s výstavbou fotbalových stadionů v Německu, kde nedávno proběhlo fotbalové EURO. Společně jsme navštívili



několik tamních projektů, abychom získali inspiraci a stanovili technické standardy pro náš projekt. Díky těmto konzultacím jsme vytvořili zadání, jež nejen splňuje, ale i překonává běžné standardy kvality a funkčnosti,“ uvedl Tomáš Buchal, Sector Leader Industry & Technology ze společnosti Grinity. „Jsme nadšení, že společně s Grinity jsme do Česka přinesli jedinečné know-how, díky němuž vyrostl v Česku kvalitní stadion, který dosahuje vysokých evropských standardů,“ dodává Heiner Peschers, výkonný ředitel společnosti IFS.

Každý projekt má i své kritické momenty. I přes krizi cen materiálů, zejména oceli, a dodávek prací, jež způsobila válka na Ukrajině, dokázal tým díky konstruktivní dohodě o změně projektu a odpovídající úpravě ceny mezi objednatelem a zhotovitelem pokračovat v realizaci tohoto mimořádného díla. Využití mezinárodních smluvních standardů FIDIC Yellow Book navíc zvýšilo transparentnost rozdělení rizik mezi objednatelem a zhotovitelem a předvídatelnost řízení projektu.

BUDOUCNOST METODY DESIGN & BUILD

„Věříme, že úspěch tohoto projektu otevírá cestu k dalším sportovním stavbám nejen v České republice, ale i v zahraničí. Metoda Design & Build se opět prokázala jako efektivní způsob dodávky, který přináší výhody nejen v oblasti sportovních staveb. Při správném nastavení a vedení dodávky touto metodou jsme schopni nabídnout našim klientům řešení, jež jsou nejen ekonomicky výhodná, ale také rychlejší a flexibilnější. Těšíme se na výzvy dalších Design & Build projektů, které nám budoucnost přinese,“ uzavírá Tomáš Buchal z Grinity.

Grinity
www.grinity.com

